



Raum	Raumbezeichnung	Grundfläche
E.0.1	Treppenhous	13,03m ²
E.0.2	Aufzug	3,28m ²

EG – Wohnung 1	E.1.1	Flur	10,40m ²
	E.1.2	Garderobe	2,42m ²
	E.1.3	Abstellen	2,42m ²
	E.1.4	Schlafen	13,89m ²
	E.1.5	Gäste	12,23m ²
	E.1.6	Bad/WC	6,63m ²
	E.1.7	Kochen	10,90m ²
	E.1.8	Essen	11,44m ²
	E.1.9	Wohnen	19,82m ²
		Balkon 1	3,83m ²
	Balkon 2	11,16m ²	

Grundfläche= 90,15m²
Balkon: 14,99m² Balkon: 11,16m²

EG-Wohnung II	E.2.1	Flur	6,19m ²
	E.2.2	Abstellen	4,25m ²
	E.2.3	Kochen	16,02m ²
	E.2.4	Wohnen	19,82m ²
	E.2.5	Essen	11,44m ²
	E.2.6	Bad	6,63m ²
	E.2.7	Gäste	12,23m ²
	E.2.8	Schlafen	13,89m ²
		Balkon 1	3,83m ²
	Balkon 2	11,16m ²	
			Grundfläche = 90,47m ²

Wohnungs-Nr. ④

Gemeinschafts-
fläche

 Mauerwerk☐ Trockenbau

Alle Maße sind am Bau zu prüfen.
Alle Maße sind Rohbaumaße.

Teilungserklärung

Änderung		Datum	
Änderung	Beitrag	Datum	Unterschrift

Grundriss Erdgeschoss



- BAUF MASSIV-HAUSBAU GmbH
Dipl.-Ing. (FH) Lutz Gberg
Dipl.-Ing. (FH) Torsten Walter
Nuhnstraße 23-15234 Frankfurt (Oder)
Tel.: (0335) 40 123-70

Bauverbleib:
Neubau Mehrfamilienhaus
Oderufer P03
Mühlengasse
15230 Frankfurt (Oder)

Projekt-Nr.	09/11/09
Blattgröße:	A3
Datum:	Juni. 2010
Maßstab:	1:100

Erstellt:	Bearbeiter:	Geprüft:	Freigegeben:	Bl. - Nr.:
-----------	-------------	----------	--------------	------------