Anlage: Mängelbeschreibung, Schäden, notwendige Abhilfemaßnahme

Kücheninsel – Esszimmerseite:

Nicht versiegelte / offene Schnittkanten

Alle Schnittkanten (laminiertes Presspan) müssen professionell versiegelt werden. Beispielhaft können hier die offenen Schnittstellen an den Sockelleisten sowie den Blenden an der Schiebetür angeführt werden. Die unversiegelten Spanplatten bzw. offenen Schnittstellen neigen bei Einwirkung von Wasser und / oder Dampf zu Quellungen. Beschädigungen sind die Folge. Eine professionelle Versiegelung aller Schnittkanten ist zu erfolgen

Fehlplanung Spülmaschine / Sockelblende

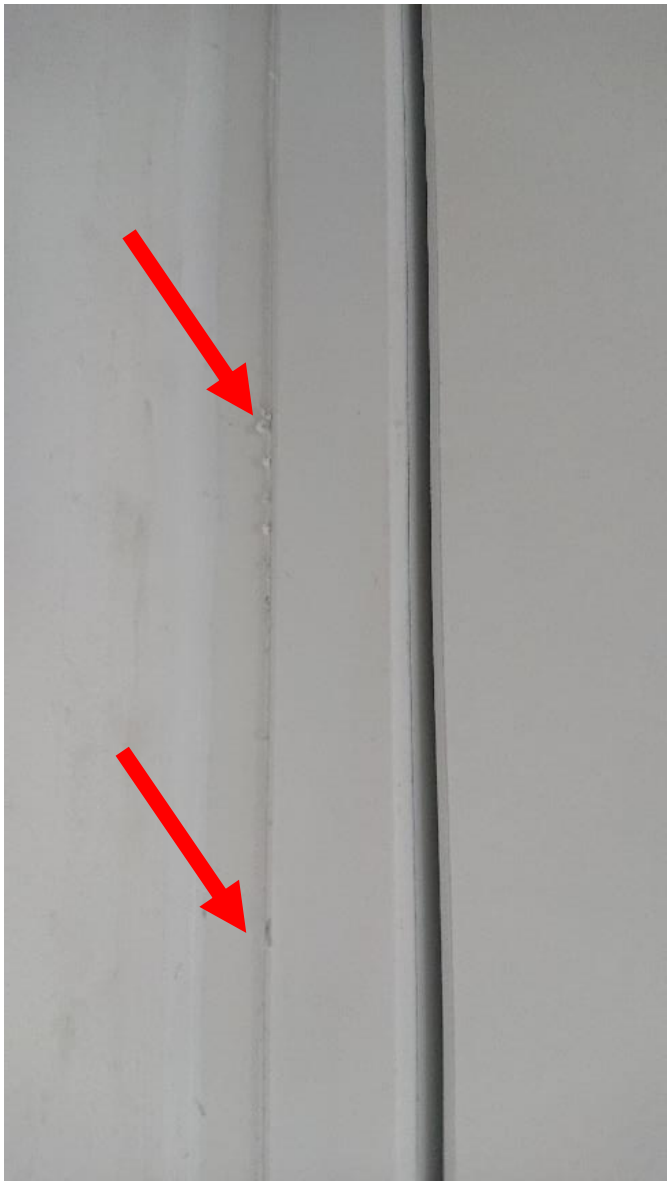
Die Front des Geschirrspülers lässt sich nicht öffnen und schlägt gegen die Sockelblende. Daher wurde die Sockelblende gekürzt. Dieses Vorgehen hätte verhindert werden können, hätte man ein passendes Gerät gewählt. Ein passender Geschirrspüler mit entsprechenden Scharnieren ist bei Siemens verfügbar und beispielsweise an der Bezeichnungen varioScharnier erkennbar. Die Schnittkante der Sockelblende wurde nicht versiegelt und wird bei Feuchtigkeit schnell aufquellen.

1. Die Wand am Mauersporn wurde durch die Montagearbeiten extrem verschmutzt und muss wieder in den Originalzustand zurückversetzt werden. (Dieser Punkt wurde beispielhaft angeführt, es befinden sich an allen Wänden im ganzen Raum vielfältige Spuren der Montage- und Nachbesserungsarbeiten)



2. Die Schnittkante der Passblende zwischen Wand und Inselwange ist stark sichtbar und sieht wie ausgefranst aus. Zudem ist die Blende sowie das Silikon stark verschmutzt und nicht bündig mit der Wange, was notwendig ist, sodass kein Spalt zwischen Sockelleiste und Küche entsteht. Es wurde zugesichert, dass eine Sockelleiste mit einer Dicke von 20mm satt anschließend montiert. Dies ist nicht möglich, dass durch den versetzen Einbau der Blende eine Lücke entsteht.
3. Die Passblende muss frontbündig eingebaut werden. Die Schnittkante darf dabei nicht sichtbar sein. Eine Blende mit Fase ist notwendig.
4. Der Öffnungsbegrenzer fehlt, die Schranktür schlägt aktuell gegen den Mauersporn







5. Die zusätzlich eingebauten Traversen an den eintürigen Schränken der Inselrückseite wurden nicht fixiert.





6. Die linke Endeinfassung umfasst nicht die Metallschiene und hält diese nicht bzw. wackelt. Die Metallschiene ist zu kurz.



7. Silikonarbeiten am Kochfeld müssen erneuert werden.
   - An zwei Stellen löst sich das Silikon bereits ab. Vermutlich ist der gesamte Bereich vorher nicht fachmännisch gereinigt worden.
   - Die sonstigen Silikonarbeiten sind unregelmäßig, unsauber, mit wechselnder Breite und Form sowie mit ständigen Ansätzen laienhaft ausgeführt worden. Dies gilt für alle Silikon-/Acryl-Arbeiten auch an den anderen Stellen.





Kücheninsel- Innenseite

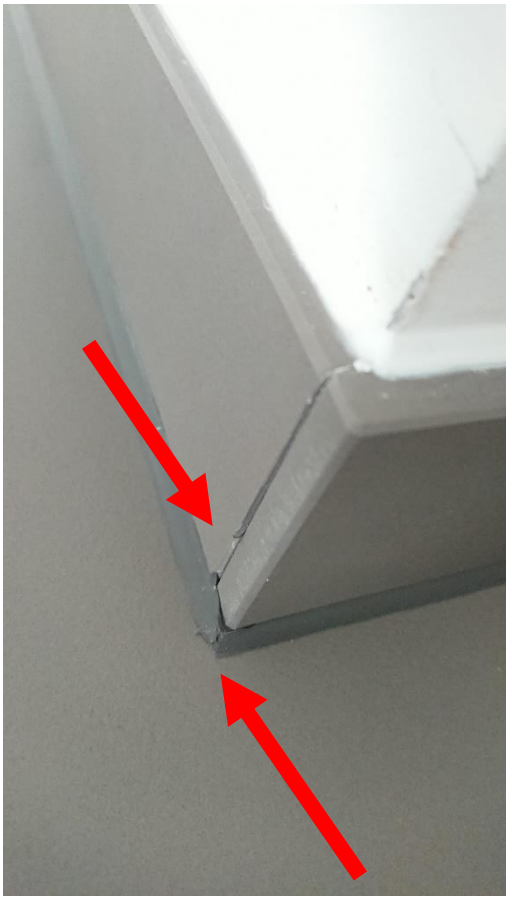
1. Mauersporn beschädigt / dreckig. Dieses Bild wurde beispielhaft angeführt. Insgesamt bestehen im kompletten Montagebereich diverse Macken, Flecken, Abdrücke an den Wänden als Folge unsauberer Montagearbeiten.

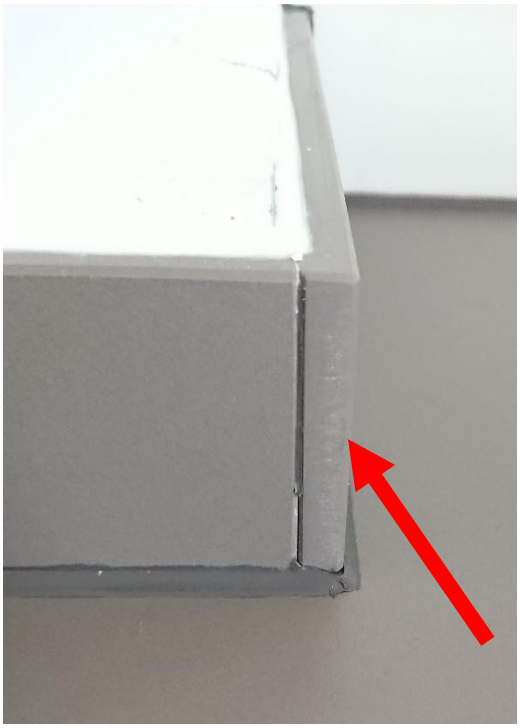


2. Die Silikon- bzw Acrylarbeiten wurden nicht fachmännisch ausgeführt. Diese lösen sich teilweise wieder, sind unsauber. So fließt beispielsweise das braune in das weiße Silikon. Teilweise fehlt auch Silikon. Zudem ist die Schnittkante der Wischleiste nicht poliert und weist über Kratzer auf.





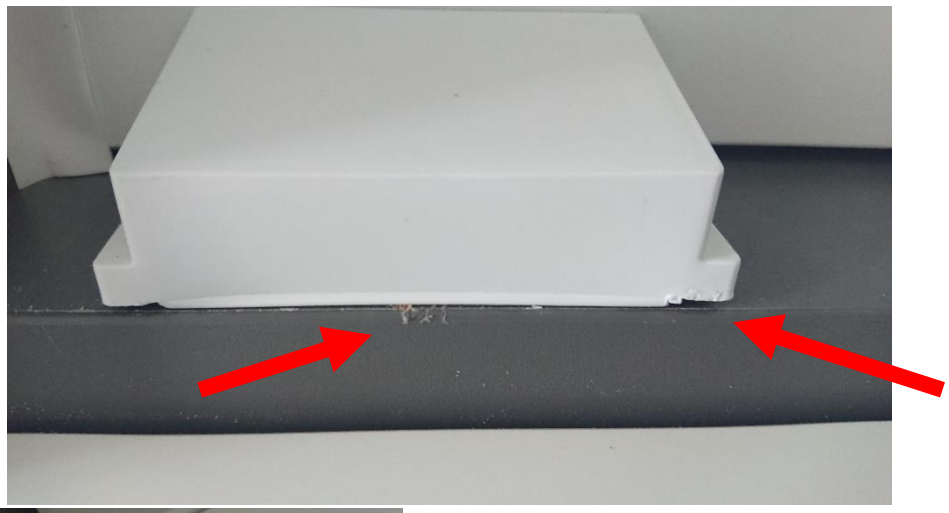




3. Die Silikonarbeiten an der Kühlschrankwange wurden nicht fachmännisch gemacht, Silikon löst sich teilweise, ist unsauber und viel zu breit. Optisch unschön.



4. Zwei Kühlschrankschraubenabdeckungen sowie Kühlschrankkorpus und der Lack des Geräts wurden aufgrund des häufigen Ein- und Ausbaus beschädigt. Es gibt nun Kratzer in der grauen Holzbeschichtung, auf dem Lack und im Plastik. Weiter ist die Verschraubung (Kühlschrankkorpus – Wange) weiterhin nicht verdeckt und das weiße Kühlschrankdichtungsgummi liegt sehr wellig auf. Es ist zu schmal, um einen saubere Wandanschluss zu ermöglichen. Austausch gegen breitere Dichtung erforderlich.



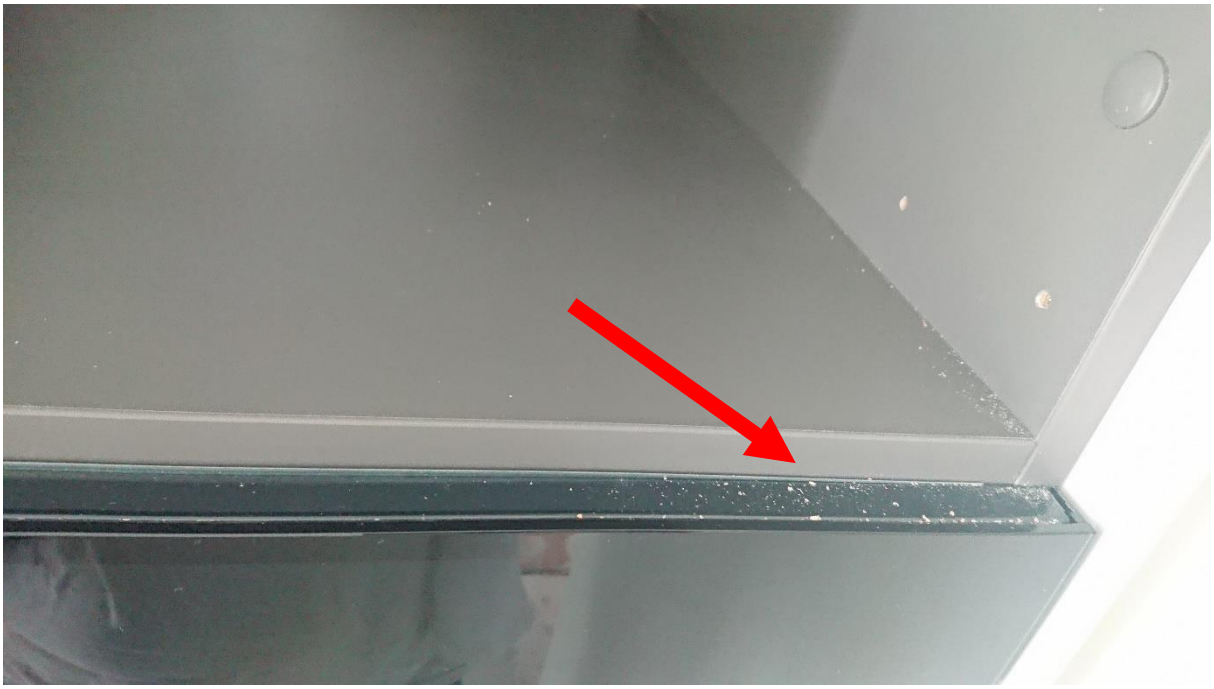




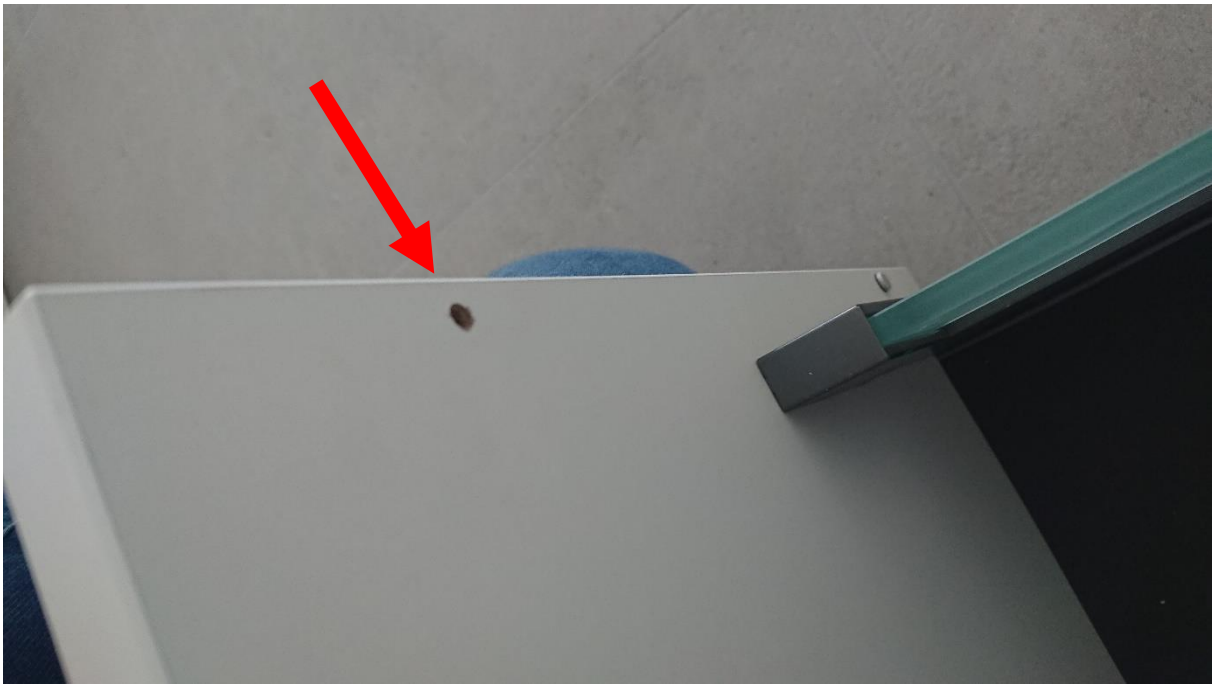
5. Bei den oberen Türen vom Hochschrank muss bei den Lifttüren die Federung so eingestellt werden, dass die Tür in jeder Position offen stehen bleiben kann.

6. Die zusätzlichen Backofenauszüge wurden nicht montiert. Gerät muss gereinigt werden.





7. Ein Stöpsel fehlt



<u>Spülenseite:</u>

1. Silikon bzw. Acrylfugen an der Spülenseite wurden nicht fachmännisch gemacht. Das Silikon löst sich an vielen Stellen, schließt nicht bündig, ist nicht gleichmäßig, es gibt Fehlstellen, Breitenveränderungen, Kerben und Dellen. Durch die Lichtleiste / Beleuchtung wird das unfachmännische Fugenbild noch beleuchtet und in Szene gesetzt.
2. Die Steckdose bzw. der Lichtschalter wurde bei der Planung der Küche nicht berücksichtigt. Die Höhe der Wischleiste kollidiert mit Höhe der Schalter / Steckdose. Die Dose muss daher nach oben versetzt werden.
3. An Wand links fehlt eine Acrylfuge, bei Fensterbank fehlt eine Silikonfuge

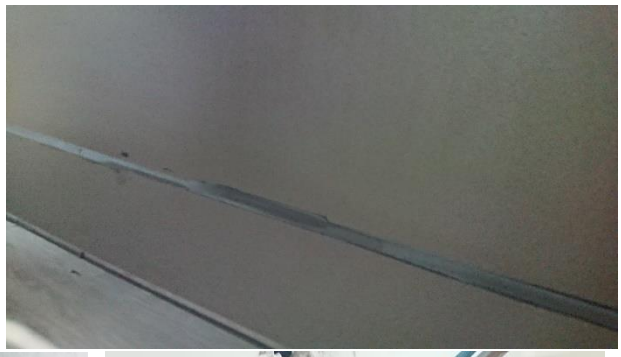
Generell gilt, bei Silikonarbeiten sind vorab die Oberflächen gründlich zu reinigen. Es muss sichergestellt werden, dass die trocken, staub- und fettfrei sind.

Der Zustand der Silikonfugen ist nicht akzeptabel und muss durch eine Fachfirma komplett erneuert werden.

Es folgt eine Auswahl von Nachweisen:



















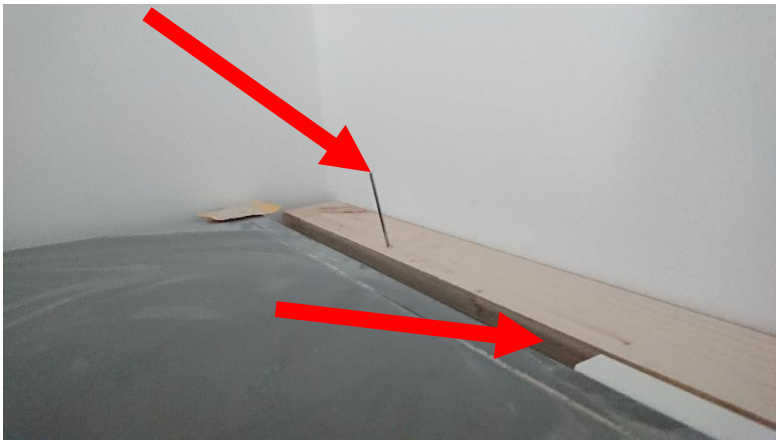


Schiebetür

1. Schiebetür hat nach wie vor eine Macke, die auch nach einem ersten Ausbesserungsversuch weiterhin besteht. Zusätzlich ist nun noch das Holz sichtbar, da das weiße Plastik beschädigt wurde.



2. Eine Metallnadel steht aus dem Holz heraus. Gibt es hierfür einen Grund? Zwischen Schrankkorpus und Schiebetürabdeckung ist ein Spalt, in dem Staub / Dreck / Dinge fallen könnten und die Schiebetür blockieren könnten. Dieser Spalt muss geschlossen werden.



3. Schiebetür ist stark von den Montagearbeiten noch stark verschmutzt und muss gereinigt werden. Die Abdeckleiste der oberen Schiebetürführung wurde mittig nicht verschraubt und wackelt. .







Fensterbett und Nischensystem

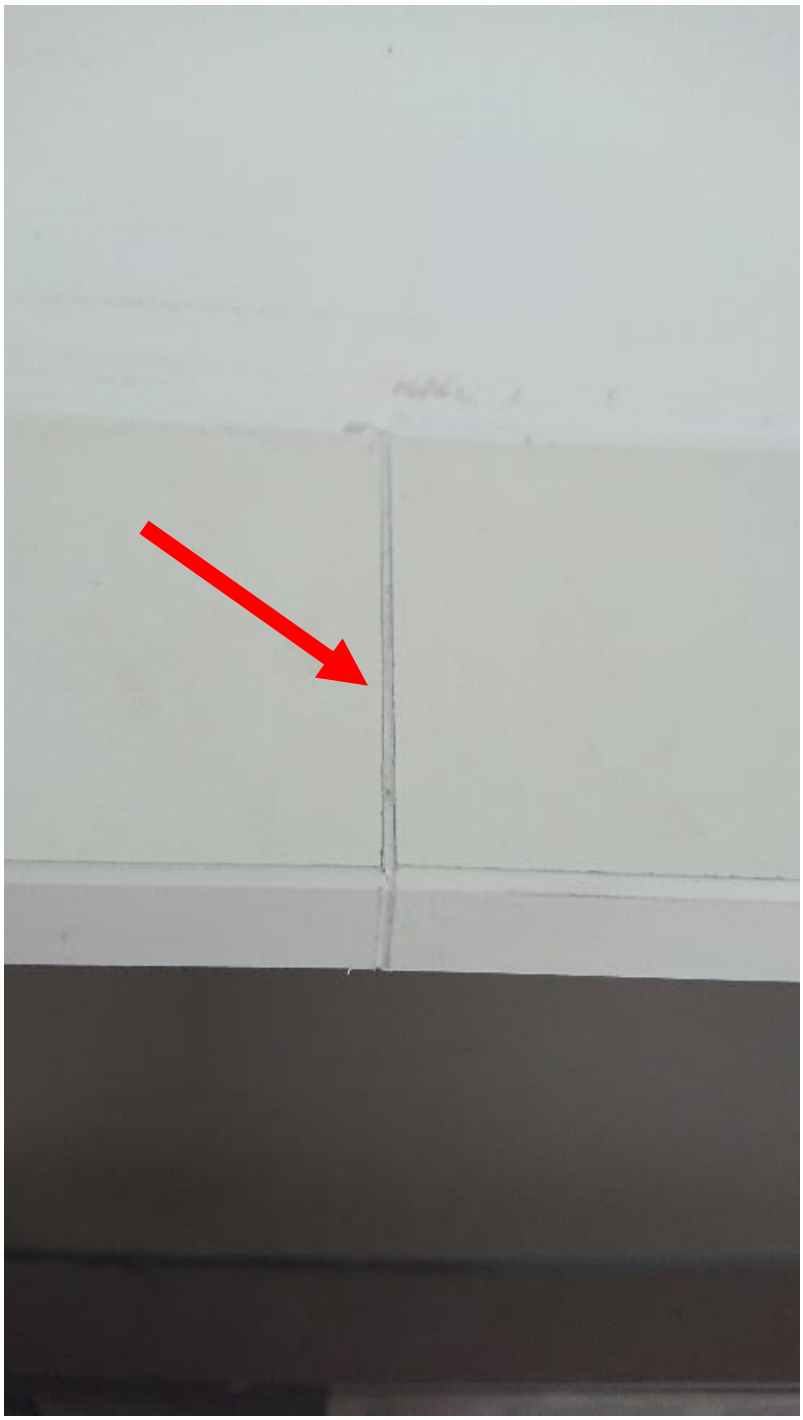
1. Verklebung der Montageschiene wurde unsauber ausgeführt. Klebereste sind noch sichtbar.





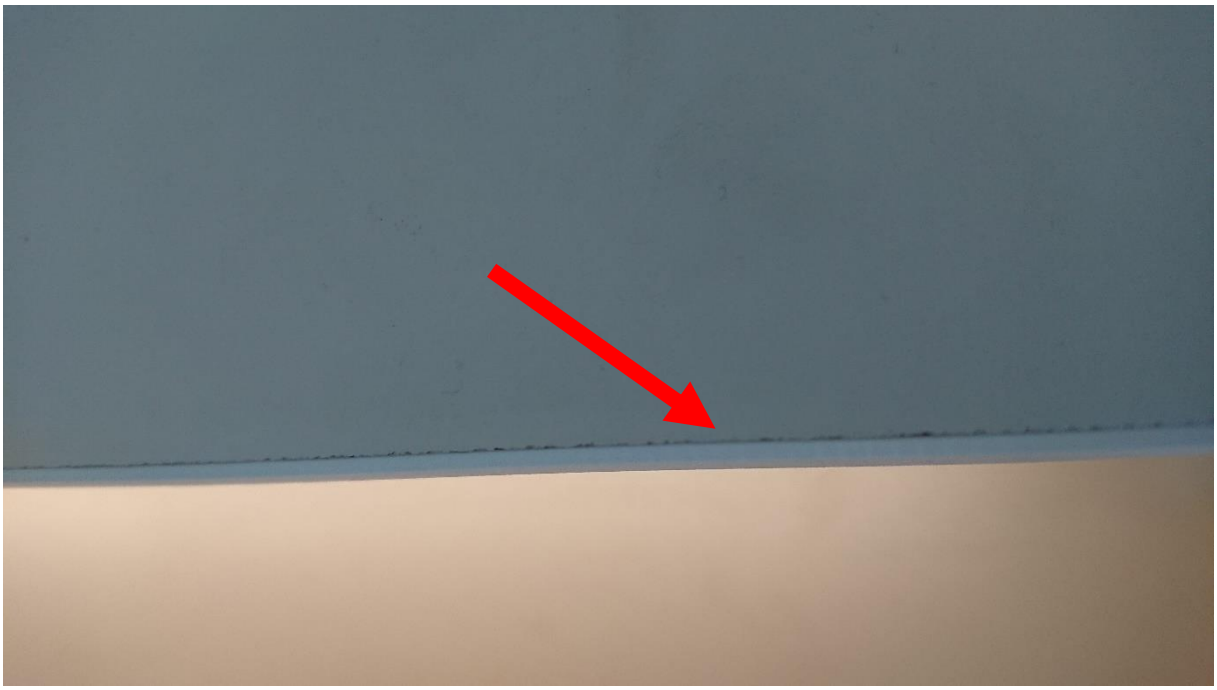


2. Verbindungsstück des Fensterbretts/Regalbretts falsch positioniert. Es war vereinbart, dass die Bretter sich mit Ende des Fensterbretts treffen. Verbindung der Bretter wurde nicht fachmännisch durchgeführt, der Spalt ist zu groß, ausgefranst, verschmutzt, Silikon geht ab, unsaubere Schnittkante. Hier muss nachgebessert werden. Entweder treffen die Bretter sich an der Fase oder die Bretter werden sehr fein geschnitten und fein verbunden.



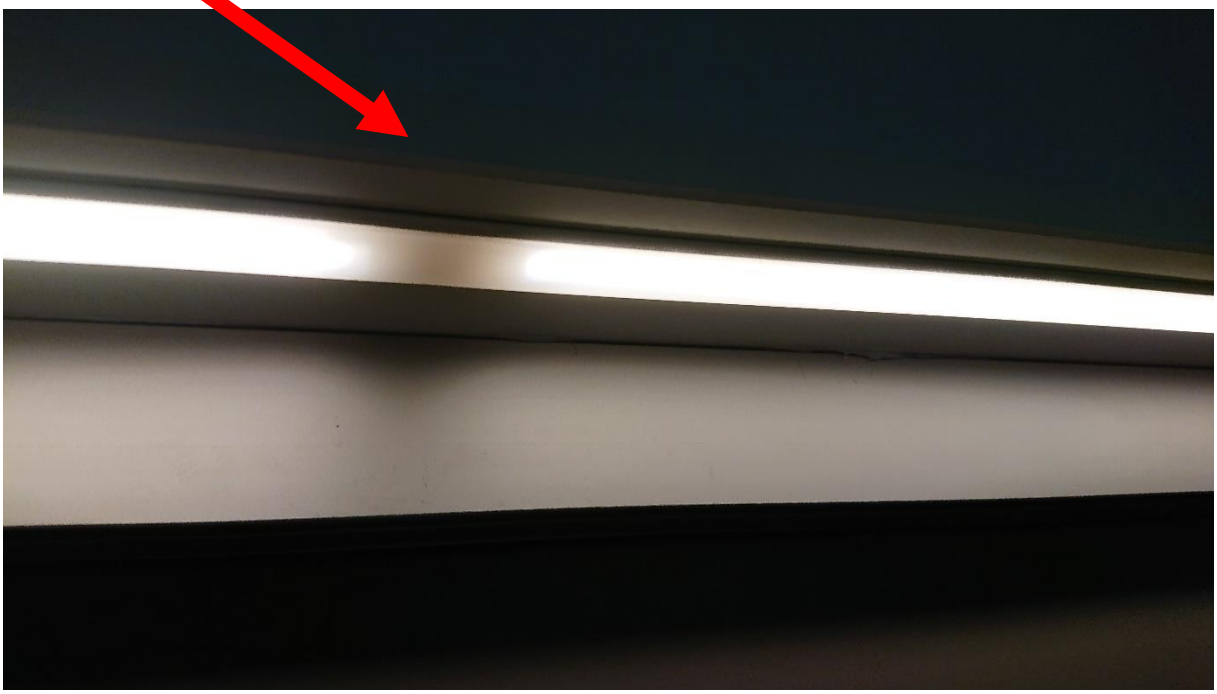


3. Das zweite Regelbrettchen auf Gartenseite verfügt über eine extrem unsaubere, ausgefranste Kante und muss erneuert werden. Das erste Regalbrettchen (Fensterbrett) verfügt über eine saubere Kante.





4. Die Beleuchtung verfügt über eine dunkle Stelle.



5. Die Küche wurde noch nicht ausgerichtet, Fronten sind nicht bündig. Diese Bilder wurden beispielhaft angeführt. Die gesamten Küchenmöbel müssen ausgerichtet bzw. eingestellt werden.





6. Die Küche muss vor Abnahme gereinigt werden. Küche muss frei von Handwerkerschmutz sowie von Schutzfolien und Etiketten sein. Oberflächen und Innenschubladen etc. müssen Staub- wischspuren- und schlierenfrei sein.







