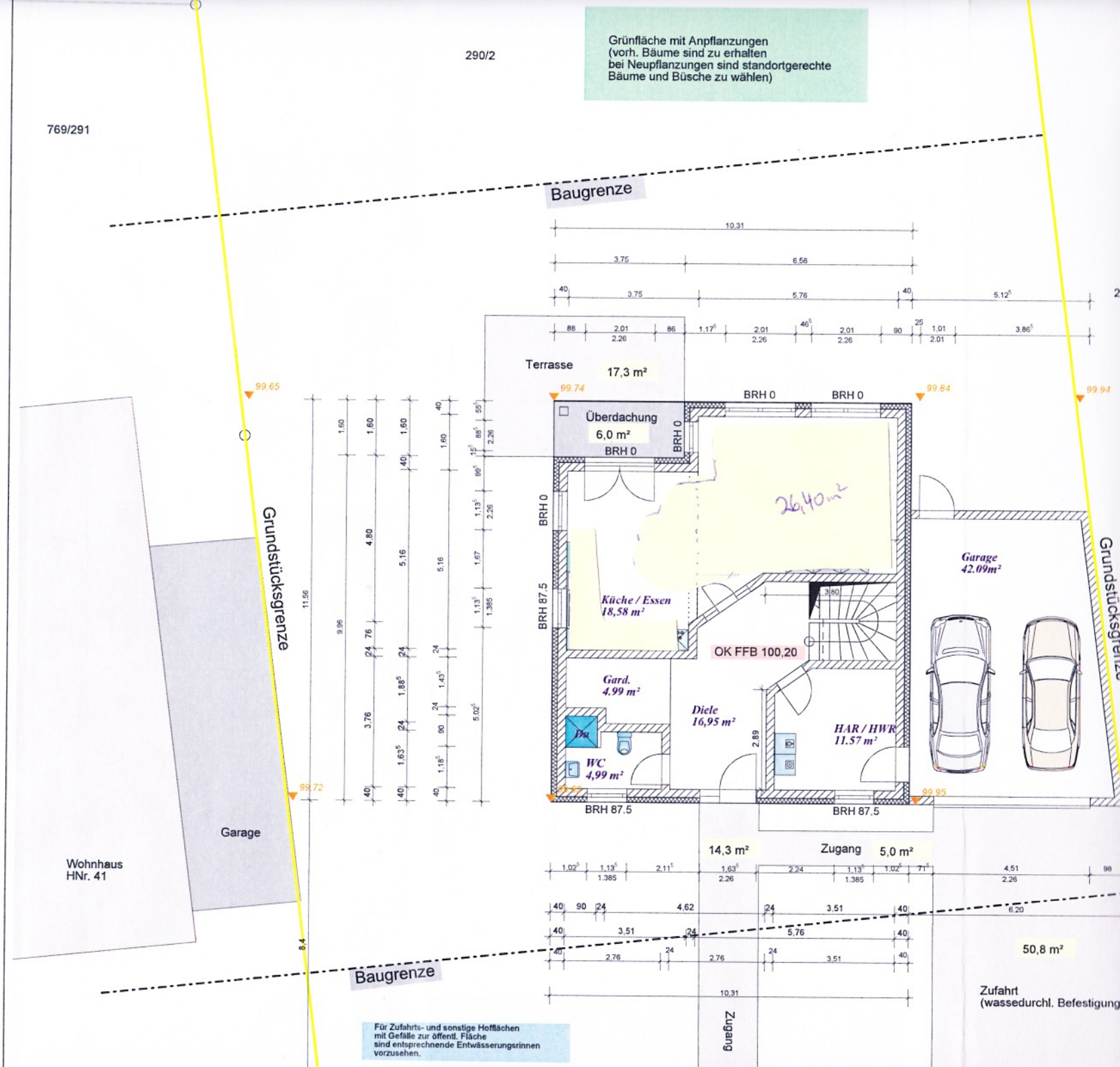

Grünfläche mit Anpflanzungen
(vorh. Bäume sind zu erhalten
bei Neupflanzungen sind standortgerechte
Bäume und Büsche zu wählen)
290/2
769/291
Baugrenze
Terrasse
17,3 m²
Überdachung
6,0 m²
BRH 0
BRH 87.5
99.65
99.74
99.84
99.94
99.72
99.95
Grundstücksgrenze
Garage
Wohnhaus
HNr. 41
26,40m²
Küche / Essen
18,58 m²
Gard.
4.99 m²
Du
WC
4,99 m²
Diele
16,95 m²
HAR / HWR
11.57 m²
OK FFB 100,20
Garage
42.09m²
14,3 m²
Zugang
5,0 m²
50,8 m²
Zufahrt
(wassedurchl. Befestigung
Für Zufahrts- und sonstige Hofflächen
mit Gefälle zur öffentl. Fläche
sind entsprechnende Entwässerungsrinnen
vorzusehen.