

**WINTERGARTEN**

Heizung/Technik/Keller 17,20 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche ca. 17,20 m<sup>2</sup>

**Untergeschoss**

Flur	10,08	m <sup>2</sup>
WC	2,10	m <sup>2</sup>
Küche	8,45	m <sup>2</sup>
Wohnen	40,43	m <sup>2</sup>
Wintergarten	10,74	m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,95	m <sup>2</sup>
Bad	5,67	m <sup>2</sup>
Küche	24,60	m <sup>2</sup>
Zimmer 2	20,70	m <sup>2</sup>
	136,72	m <sup>2</sup>

abzüglich 3 % Putz - 4,10 m<sup>2</sup>  
**Wohnfläche ca. 132,62 m<sup>2</sup>**

